

Construir e
reformatar
com consciência



reStore
Programa de restauração de fachadas





Sto Brasil

Tecnologia, inovação e sustentabilidade no mercado brasileiro

Sto Brasil é uma das filiais latino-americanas do grupo Sto - líder mundial em sistemas de revestimentos de fachadas com isolamento térmico. Como principais valores da empresa, trabalhamos com honra e integridade em tudo o que fazemos. Contamos com uma equipe versátil e especializada, que desenvolve produtos de alta qualidade, eficiência energética, baixa manutenção e sustentabilidade.

Uma história de tradição e inovação

A história da Sto começa em 1835 na Alemanha com a produção de cal e cimento. Em 1955, ainda na Europa, apresenta o primeiro revestimento sintético, permeável ao vapor e pronto para uso, popularizando-se pela Alemanha. Outra grande inovação acontece em 1964, quando Sto introduz no mercado europeu o StoTherm - o primeiro sistema de revestimentos de fachada com alto desempenho térmico, que em 1973 é oficialmente reconhecido pelo "Institut für Bautechnik" (DIBt) e hoje também é conhecido como EIFS (Exterior Insulation Finish System). Em 2014 chega ao Brasil, a partir da aquisição da empresa Argamont.

Todas as soluções no mesmo fornecedor

Nossa linha de produtos contempla dezenas de soluções de alta qualidade para os mais variados tipos de obras e necessidades. Na Sto Brasil você encontra argamassas colantes, coloridas, rejuntamentos, tintas, texturas clássicas e especiais, produtos para reforma e reparação de áreas internas e externas, sistemas e produtos para construções em alvenaria, paredes de concreto, "light steel frame" e "wood frame". Entre em contato ou acesse nosso site para conhecer nossa linha completa: www.stobrasil.com.br.



Sto reStore

Programa Sto de restauração de fachadas

Vida longa ao seu prédio

O programa Sto reStore permite que você proteja o valor da sua propriedade e aumente a eficiência energética. Sto reStore tem um nível de intervenção específico para suas necessidades de restauração em uma única fonte de materiais e suporte para atender a todas as suas necessidade de manutenção e restauração, inclusive no "retrofit".

Quatro níveis de intervenção

Seja qual for a condição em que o seu edifício esteja, o Sto reStore tem um nível de intervenção adaptado para ajudá-lo a recuperar o valor do seu investimento. Seja uma simples manutenção para remover a sujeira e mofo ou uma restauração completa da fachada, sempre há um nível Sto reStore que fornece os produtos e suporte que você precisa.

Produtos de um único fornecedor

A Sto Brasil oferece uma linha completa de produtos para reparação e restauração que atende aos mais variados métodos construtivos e de acabamento, o que resulta em economia de tempo e segurança, já que você conta com produtos de alta qualidade de um único fornecedor.

Atendimento e suporte Sto

O departamento técnico Sto oferece uma gama completa de serviços para atender as necessidades específicas do seu projeto, como treinamentos teóricos e práticos em obra, revisões de projetos, acompanhamentos em obra, ferramentas de aplicação, entre outros.

Sto Studio

Sto Studio oferece suporte arquitetônico, com uma variedade de ilustrações que ajudam durante o processo de renovação do seu empreendimento. Com a criação de diferentes representações gráficas de cores, formas e texturas para que você possa visualizar e identificar o melhor "design".



Nível de intervenção do Sto reStore

Soluções personalizadas para cada necessidade

Seja qual for a condição em que a fachada de sua obra esteja, o Sto reStore tem uma solução personalizada para ajudá-lo a recuperar o valor do seu investimento, desde a limpeza até a restauração de toda a fachada, incluindo obras de "light steel frame" ou "light wood frame".



Limpeza & Repintura

Um programa básico que consiste na remoção de sujeira, mofo e bolor, melhorando a cor da fachada. Este nível de intervenção envolve lavagem com água em alta pressão, o mínimo de reparos e o recobrimento com uma pintura. Você também pode escolher uma tinta adequada ao seu orçamento e à sua necessidade de desempenho, inclusive com opções resistentes à fissuras e ao desbotamento.



Reparação & Recobrimento

Um programa que consiste no reparo de pequenos danos, antes que se tornem grandes problemas, seguido da recuperação da planicidade e estanqueidade da fachada, finalizando com uma lista de 30 opções de acabamentos em 800 cores-padrão.



Retrofit & Desempenho Térmico

Neste programa a intervenção técnica é mais profunda. Depois de recuperar as condições de estanqueidade da fachada, iniciamos o ganho de eficiência energética, sem esquecer a valorização e atualização do design.



Remoção & Reconstrução

Para renovações extensas ou complexas, pode ser melhor remover e recomeçar com novo um sistema. Este nível do programa fornece os produtos e apoio que você precisa para substituir o revestimento existente por um novo sistema de qualidade Sto, mais durável e sustentável que melhora o desempenho e reduz a necessidade futura de manutenção.

A tomada de decisão depende de um especialista do mercado, que será contratado diretamente pelo cliente. A Sto possui excelente relacionamento com empresas de consultoria e também pode intermediar o contato.

1 Limpeza & Repintura

Uma nova perspectiva para o exterior do seu edifício

Poluição, poeira e chuva deixam os edifícios sujos com o tempo, principalmente em áreas urbanas.

O processo de manutenção de uma fachada de edifícios está previsto nos manuais de manutenção e conservação, de acordo com a NBR 15575 e os síndicos são responsáveis pela garantia, durabilidade e vida útil dos edifícios.

A lavagem adequada permitirá a remoção das partículas soltas e também a eliminação de microrganismos. Há muitas empresas especializadas na prestação desse serviço. A Sto oferece para estas empresas e ao mercado tecnologia internacional para tornar o processo de manutenção cada vez mais duradouro e com menor investimento, oferecendo pinturas coloridas, soluções de limpeza, reparos contra microfissuras, que se adequam ao seu orçamento.

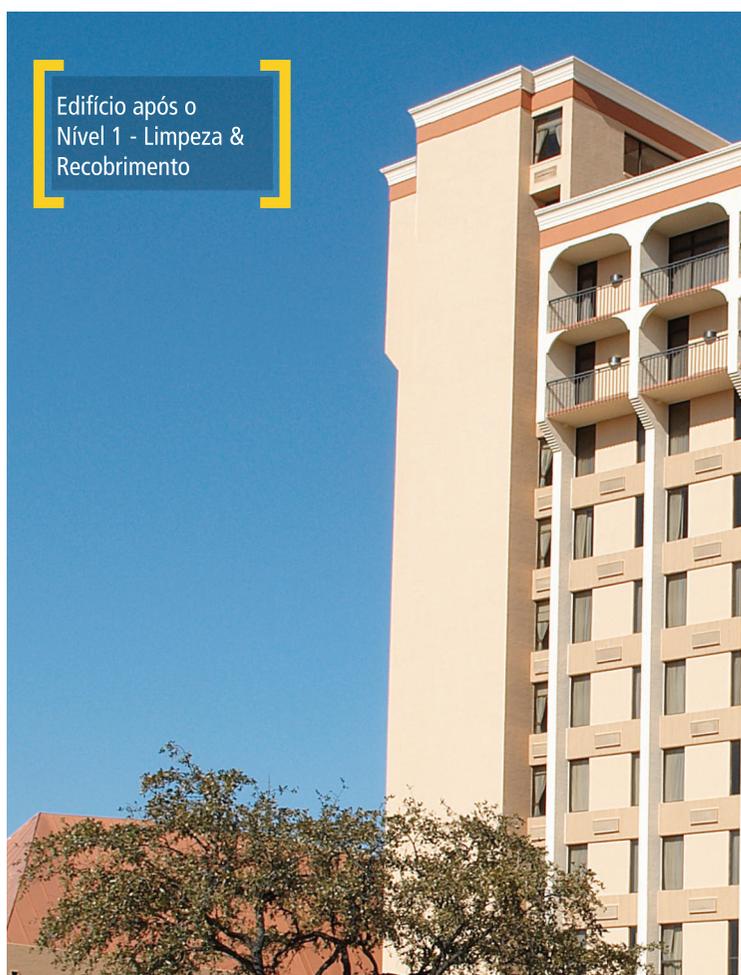
Os produtos mais utilizados neste nível de intervenção são: ***StoFlexible Crack Filler, PintCor Restaurart, PintCor Premium, StoCoat Acryl Plus e StoColor Lotusan.***

Antes (abaixo)

A sujeira e um acabamento envelhecido fazem com que o edifício pareça velho e sem tratamento

Depois (ao lado)

O Nível 1 - Limpeza & Recobrimento, aumenta instantaneamente o valor do edifício.



Edifício após o
Nível 1 - Limpeza &
Recobrimento

2 **Reparação & Recobrimento**

Um fim aos danos antes de se tornarem piores

Seja nas grandes cidades ou em regiões litorâneas e de floresta, os revestimentos de fachadas sofrem desgastes. Se não forem feitas intervenções regulares, pode haver perda de aderência e estanqueidade, ocasionando até acidentes graves e minimamente comprometer a aparência e valor do imóvel.

O craquelamento e outros danos devem ser reparados com produtos específicos para esta finalidade. Muitas vezes, uma camada adicional de proteção (reforçando com tela), é usada para restaurar o exterior do edifício para a sua condição original. Os produtos de reparo da Sto são projetados para os mais diversos substratos, como texturas, pastilhas, revestimentos minerais, emboço e reboco, EIFS e as soluções DEFS de aplicação direta sobre "light steel frame".

Depois que o dano é reparado, um acabamento Sto de alto desempenho é aplicado para finalizar e vedar a superfície, protegendo-a de intempéries e do desgaste natural. Assim o exterior é protegido da chuva, umidade, raios UV, mofo e bolor.

Neste nível de intervenção, os produtos mais utilizados são: **Sto Dispersion**, **StoGold Coat**, **Argamont Basecoat**, **Sto Telas de Reforço**, além dos acabamentos texturizados com mais de 800 cores e 30 opções de relevo como **StoSilco Lit**, **Stolit** e **Stotex**. Consulte as tecnologias exclusivas **StoColor Lotusan** e **StoColor Dryonic** através de nossos canais e assista aos vídeos em nosso canal do Youtube: Sto Corp.



3 Retrofit & Desempenho Térmico

Sobrevida com alta qualidade e baixo impacto ambiental

Retrofit é uma maneira reconhecida de estender a vida útil do edifício sem precisar reconstruí-lo, ou seja, o edifício retorna à estética inicial ou até mesmo a uma nova aparência, novo desempenho e nova tecnologia, reduzindo o impacto ambiental e com baixo nível de transtorno para os ocupantes.

Utilizando uma tecnologia própria, criada na década de 1960, denominada como StoTherm, transformamos uma fachada com o design desejado pelo projetista. São infinitas as possibilidades em volumetria e com textura, mas o principal benefício é o ganho de eficiência energética. Batizado pela Sto como StoTherm - também conhecido como EIFS o sistema oferece uma solução com garantia, quando instalado com uma empresa credenciada e de acordo com o Manual de Instalação.



Sustentabilidade

Os sistemas StoTherm e os acabamentos Sto são permeáveis ao vapor, não tóxicos e têm baixos níveis de VOCs. Incorporamos práticas sustentáveis em nossas operações, portanto, muitos dos nossos produtos ajudam a reduzir o impacto ambiental com a baixa emissão de dióxido de carbono, economia de água na aplicação e economia de energia ao longo da vida útil do projeto. Exemplos como o seguinte, realizado no Acre, demonstram a valorização promovida pelo programa Sto reStore - nível 3.



ANTES



RENDERIZAÇÃO

Obra: Prorad Diagnósticos

Localizada no Rio Branco/AC. Sobre a antiga superfície, foi aplicado o Sistema StoTherm, proporcionando isolamento térmico, desempenho, leveza e design moderno.



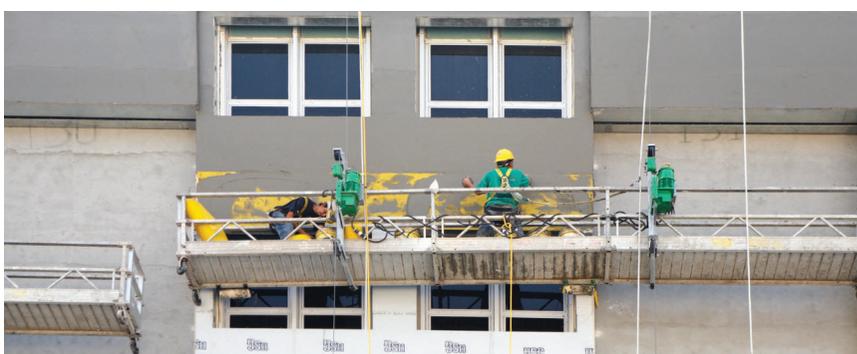
DEPOIS

4 Remover & Refazer

Novo revestimento com mais desempenho por muito mais tempo

Algumas vezes, a situação do edifício está tão ruim que ao invés de efetuar reparos é mais eficiente remover todo o revestimento existente e substituir por algo novo.

Neste caso, também recomendamos a aplicação do StoTherm, resultando em um edifício antigo de aparência nova, alto desempenho e longa durabilidade. A tomada de decisão final deve ser de um profissional de engenharia e/ou arquitetura. As empresas de consultoria de fachada também encontrarão na Sto todo apoio técnico necessário para desenvolver uma solução com o desempenho desejado. Este nível de intervenção vem sendo aplicado em algumas fachadas revestidas com pastilhas ou pequenos revestimentos cerâmicos e há diversos tipos de acabamentos de longa durabilidade e baixíssima manutenção, como os revestimentos pétreos, como **StoGranitex**, **StoCreativ Lux**, **StoCreativ Granite** e **Sto Decocoat**.



Sto Studio

Sto Studio pode ajudar no processo de renovação da fachada, já que oferece uma variedade de opções de ilustrações que ajudam durante o processo de construção do seu projeto. Veja os diferenciais:

- Criação de imagens com diferentes cores e acabamentos para ajudar os projetistas, arquitetos e engenheiros a ter uma visão completa antes de começar o projeto.
- Sugestões de acabamentos e cores, assim como a estética completa de seu edifício.
- Oferta de amostras físicas dos acabamentos e cores.

Há no Brasil, um grande número de profissionais, como arquitetos e design de interiores que podem prestar serviços que auxiliam na tomada de decisão estética. Através do Sto Studio, podemos cooperar. Aos síndicos e administradores de condomínios, nossa intenção é servir como apoio adicional para edifícios residenciais, comerciais e corporativos.



Produtos para Reparação

Seleção de produtos e soluções para simples reparos

A Sto Brasil possui uma linha com diversos produtos, soluções práticas e rápidas para realizar pequenos reparos nas fachadas. Confira abaixo e veja qual melhor atende sua necessidade ou entre em contato com nossa equipe comercial ou técnica para receber suporte e orientação.

► Tratamento de fissuras

Sto Flexible Crack Filler

Mastique de base acrílica destinado ao preenchimento de trincas ou fissuras. Sua embalagem em cartuchos proporciona facilidade e rapidez na aplicação. Ideal para construções em blocos de concreto e emboço tradicional. Permite aderência de tinta imobiliária à base de água.



► Aplicação sobre pastilhas

Sto Dispersion

Sto Dispersion é um adesivo de dispersão acrílica, indicado como ponte de aderência de substratos com dificuldade em receber a aplicação de outros produtos, como pastilhas, madeira e superfícies muito lisas. Sempre que obtido resultado satisfatório nos testes de aderência, Sto Dispersion oferece muitas possibilidades de sobreposição e acabamento. Disponível em baldes de 19 litros.

► Troca de acabamento

Argamont Basecoat

Argamassa monocomponente à base de cimento, modificada com polímeros e microfibras, indicada como camada de cobertura ou "basecoat" em paredes e fachadas. Utilizada em associação com Sto Tela de Reforço - tela alcali-resistente em fibra de vidro, no tratamento superficial, a fim de recuperar a planicidade e a estanqueidade. Disponível em sacos de 22,6 kg.



Obra: Ventos do Leste

Construtora: Gafisa

Antes e depois da obra Ventos do Leste da construtora Gafisa. As pastilhas foram arrancadas e para melhor aderência, foi aplicado Sto Dispersion, Sto Basecoat e acabamento.

Acabamentos

Seleção de produtos e soluções acabamentos

Quando se trata de acabamento, também dispomos de uma linha completa para atender as diferentes necessidades que uma reforma pode requerer, como a simples necessidade de retomar a estética original até uma nova estética com novo desempenho e longa durabilidade. Confira abaixo e veja qual melhor atende sua necessidade ou entre em contato com nossa equipe comercial ou técnica para receber suporte e orientação.



► Repintura e alto desempenho

StoCoat Acryl Plus

Tinta ultra flexível, capaz de resistir a fissuras de até 2 mm. Possui excelente cobertura mesmo na primeira demão, inclusive sobre cores contrastantes. Protege a superfície contra a ação do tempo, inclusive contra a maresia. Disponível em mais de 800 cores entre tons neutros e intensos com um leve brilho. Resistente ao desbotamento até três vezes mais do que a maior parte das tintas. Disponível em baldes de 19 litros.

► Renovação de cor

PintCor Tinta Premium

Tinta tipo Premium, com excelente acabamento acetinado para aplicação em ambientes internos e externos. Atende norma NBR 15079. Disponível em baldes de 18 litros.

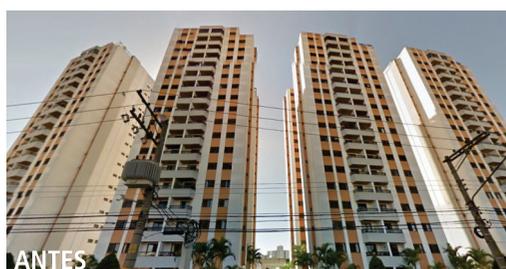
► Restauração da textura

PintCor Restaurart

Microtextura acrílica, indicada para restauração de revestimentos de texturas ou minerais, mantendo os aspectos visuais da textura original e renovando sua cor, além de proporcionar característica de hidrorrepelência à superfície. PintCor Restaurart pode ter uma cor desenvolvida especialmente para cada cliente.

Obra: Condomínio Ícaro

Antes e depois do Condomínio Ícaro, onde o edifício teve sua estética renovada após aplicação do selador Sto Primer Smooth e da tinta super premium StoCoat Acryl Plus.





Sto Corp

3800 Camp Creek Parkway SW
Edifício 1400, Suite 120 Atlanta,
Georgia 30331 Teléfono 1-800-
221-2397 Fax 1-404- 346-3119
marketingsupport@stocorp.com

www.stocorp.com

Sigam-nos em Sto Brasil



Sto Brasil

Rua Flor de Noiva, 886
Quinta da Boa Vista
Itaquaquecetuba, SP
Cep: 08597-630
Telefone: +55 11 2145 0011
stobrasil@stobrasil.com.br
www.stobrasil.com.br

Sto Colombia

Rua 79 nº 68H-17
Bogotá, Colombia
Telefone + 57 1 745 12 80
Fax +57 467 4262
info@stocolombia.com
www.stocolombia.com

Sto Chile

Rua Volcán Lascar Oriente 781
Bairro Industrial Lo Boza
Pudahuel, Santiago, Chile
Telefone +56 2 2 9493593
ventas@stochile.com
www.stochile.com